

Y ve Y GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SERMAYE AZALTIM SÜRECİNE İLİŞKİN
BASIN AÇIKLAMASI

21.10.2009 tarihinde Şirketimiz sermaye azaltım kararı almış ve bunu kamuoyuna duyurmuştur. Şirketimizin portföyüne yeni projeler alınarak büyüme hedeflerimize daha hızlı bir şekilde ulaşılması ve büyüme sonucu faaliyetlerimizden elde edilecek kârlardan tüm pay sahiplerimizin faydalandırılması amaçlanmaktadır. Bunun için gelecekte yapılması düşünülen sermaye artırımlarıyla ilgili teknik engellerin aşılması ve sürecin kolaylaştırılması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK'nın) yeni düzenlemelerine uygun olarak sermaye azaltımı yapılması planlanmaktadır.

Şirket yönetim kurulumuzun 21.10.2009 tarihli kararı uyarınca; bağımsız denetimden geçmiş ve genel kurul tarafından onaylanmış 31.12.2008 bilançosunda yer alan, geçmiş yıllar zararları ve net dönem zararının toplamından müteşekkil bilanço açığı tutarı olan 19.431.827,89-TL'nin kapatılması amacıyla; 400.000.000,00-TL sermaye tavanı dahilinde, 33.162.529,95-TL olan çıkarılmış sermayenin 13.730.702,06-TL olması için sermaye azaltımı yapılmasına karar verilmiş ve aynı tarihte kamuya duyurulmuştur.

Karar doğrultusunda, Kadıköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nden alınan 2009/1156 e. ve 2009/771 karar no'lu bilirkişi raporu ile sermaye azaltımı için 25.11.2009 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. SPK'nın, 08.02.2010-12.02.2010 tarihli 2010/6 numaralı haftalık bülteninde "Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 400.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 33.162.529,95-TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin Kurulumuzun 22.04.2009 tarih ve 12/296 sayılı kararıyla belirlenen ve Kurulumuzun 2009/18 sayılı Haftalık Bülteni'nde ilan edilen 'Halka Açık Anonim Ortaklıkların Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltımı İşlemlerinde Uyulacak İlke ve Esaslar' duyurusu kapsamında 13.730.702,06-TL'ye azaltılması talebinin olumlu karşılmasına ve sermaye azaltımına konu 19.431.827,89-TL nominal değerli Şirket paylarının Kurulumuz kaydından çıkarılmasına karar verilmiştir." ifadesi yer almıştır.

Yaklaşık %58,60 sermaye azaltım işlemi sonucunda hissedarlarımızın elindeki hisse adedi düşecek fakat hisse senedi değeri yükselmiş olacaktır.

Şirketimiz yönetim kurulu kararıyla bu süreci başlatmış, gerekli mercilerden evraklar temin edilip SPK başvurusunu yapmıştır. Gelen onay sonucu Olağanüstü Genel Kurul yapılarak karar kesinleştirilecektir. Gelişmeler ve süreç konusunda tüm ortaklarımızı bilgilendirmeye devam edeceğiz.

Işık Gökkaya

Y&Y GYO A.Ş.

Genel Müdür & Yönetim Kurulu Üyesi